



Η οικογένεια Τζόουνς στο κατεστραμμένο από εμπρηστές σπίτι τους.

## ΑΣΥΝΕΙΔΗΤΟΙ ΕΜΠΡΗΣΤΕΣ Έκαψαν τις ελπίδες μιας οικογένειας

Μια οικογένεια που έμεινε άστεγη στις πυρκαγιές του Μαύρου Σαββάτου στη Βικτώρια, έχασαν τα πάντα για δεύτερη φορά όταν εμπρηστές έκαψαν το σπίτι που έκτιζε. Ο Ντάριλ Τζόουνς και η σύζυγός του Μπεβ, που το σπίτι τους έγινε ακατοίκητο από τις πυρκαγιές, νόμιζαν ότι η πύρινη καταγίδα επέστρεψε όταν το σχεδόν τελειωμένο νέο σπίτι τους καταστράφηκε από εμπρηστές.

Το ζεύγος, τα τρία παιδιά τους και τα δύο εγγόνια τους επρόκειτο να κατοικήσουν στο νέο σπίτι το Πάσχα.

“Πιστεύαμε ότι είχαμε οργανώσει τις ζωές μας ύστερα από την καταστροφή, αλλά τώρα ξεκινάμε πάλι από την αρχή”, είπε ο κ. Τζόουνς.

Η οικογένεια περιμένει να μάθει αυτή την εβδομάδα αν το κατεστραμμένο σπίτι της είναι καλυμμένο από την ασφάλεια \$330.000 και πόσος χρόνος θα χρειαστεί για να ξαναχτιστεί, ενώ στο μεταξύ ενοικιάζει ένα σπίτι.

“Επιβιώσαμε τις πυρκαγιές και μετακομίσαμε στην πόλη για περισσότερη ασφάλεια, αλλά πάλι πληγωθήκαμε από την φωτιά. Νιώθουμε κενοί”, πρόσθεσε ο κ. Τζόουνς.

## Οργισμένοι πελάτες εγκαταλείπουν την Westpac

Πελάτες της Westpac οργισμένοι από την μεγάλη αύξηση στα επιτόκια που τούς επέβαλε εγκαταλείπουν την τράπεζα, σύμφωνα με τον μεγαλύτερο μεσίτη της Αυστραλίας για στεγαστικά δάνεια. Η Australian Financial Group ανακοίνωσε χθες ότι ένα μεγάλο ποσοστό των συναλλαγών της τον περασμένο μήνα ήταν με πελάτες της Westpac που μεταφέρουν τα δάνειά τους σε άλλες δανειστικές εταιρείες σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την μεγάλη αύξηση στα επιτόκια τον Δεκέμβριο.

Η AFG δεν απεκάλυψε πόσοι πελάτες εγκατέλειψαν την Westpac, αλλά όπως φαίνεται ήταν αρκετοί για να κάνουν την Commonwealth Bank μεγαλύτερη για στεγαστικά δάνεια υπερσκελίζοντας την Westpac.

Πάντως, η Westpac αμφισβήτησε χθες τους ισχυρισμούς της AFG ανακοινώνοντας ότι η αύξηση στα στεγαστικά δάνεια παραμένει μεγάλη, επειδή η τράπεζα προσφέρει άλλα ευεργετήματα στους πελάτες της.

## ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΤΕΣ

Μόνο καλοί τεχνίτες.

Για εργασία μέσα στην πόλη.

Οι ενδιαφερόμενοι να τηλεφωνήσουν

**0407 775 184**

# Ευτυχισμένο Νέο Έτος προβλέπουν οι αγορές

Οι ενδείξεις από κάθε γωνιά της γης είναι πως καλά κρατεί η παγκόσμια οικονομική ανάκαμψη, ανεβάζοντας τις τιμές των μετοχών και το αυστραλιανό δολάριο βρίσκεται κοντά στην ισοτιμία με το αμερικανικό νόμισμα, δημιουργώντας τις καλύτερες συνθήκες για τους βιομηχάνους για πολλά χρόνια.

Οι οικονομολόγοι προσδοκούν ότι η ανάκαμψη θα συνεχιστεί όλο τον χρόνο φέτος, αν και η αναπόφευκτη αβεβαιότητα των αγορών μετριάζει κάθε κύμα αισιοδοξίας.

Σε ολόκληρη την Ευρώπη, στην Ασία και τις ΗΠΑ, οι κατασκευαστές ανέφεραν τα καλύτερα αποτελέσματα μετά την έναρξη της οικονομικής κρίσης.

Για τους αυστραλούς επενδυτές και τούς κατοχούς σουπεραντιδότη, το αίτημα αισιοδοξίας ώθησε υψηλότερα τους δείκτες στο χρηματιστήριο, και οι All Ordinaries πλησιάζουν τις 5000 μονάδες.

«Υπάρχει κάποια ένδειξη ότι αυξάνεται η παγκόσμια ζήτηση. Αυτό είναι μια πολύ θετική εξέλιξη. Νομίζω ότι οι ΗΠΑ θα μάς αιφνιδιάσουν με την δυναμική της ανάπτυξής τους, ενώ η Κίνα



θα συνεχίσει να δείχνει το δρόμο», είπε χθες ο οικονομολόγος της Macquarie Group, Μπράιαν Ρέντικαν.

Ο ηγετικός οικονομολόγος της BT Finance Group, Κρις Κάτον, είπε ότι οι αναλυτές ήταν υπερβολικά απαισιόδοχοι για τις προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας. Τώρα που αυξάνονται οι θετικές ενδείξεις δυσκολεύεται να πιστέψουν ότι θα συνεχιστούν οι καλές ειδήσεις για την οικονομία.

Στη Αυστραλία τα αισθήματα είναι ανάμεικτα επειδή οι πωλήσεις σπιτιών δεν σημειώνουν άνοδο, παρά την αύξηση 2,7% στις πωλήσεις τον Νοέμβριο στη ΝΝΟ.

Για τους επενδυτές, οι All Ordinaries βρίσκονται 30% κάτω από το ανώτατο σημείο τους τον Νοέμβριο 2007. Τον περασμένο χρόνο ο δείκτης αυξήθηκε περισσότερο

από 50%, ενώ προχθές έδειξε άνοδο μεγαλύτερη του 1% στις 4939,5 μονάδες.

Εξάλλου, το δολάριο αυξήθηκε περισσότερο από ένα σεντ ΗΠΑ στα 91,43 σεντ ΗΠΑ και οι οικονομολόγοι της NAB προβλέπουν θα φτάσει την ισοτιμία του αμερικανικού νομίσματος μέχρι τον Μάρτιο, πριν την ξεπεράσει στα μέσα του χρόνου.

Ομως, ο κ. Ρεντικαν είπε ότι αν η αμερικανική οικονομία δείξει ανάκαμψη στο δεύτερο ήμισυ του χρόνου, θα σταματήσει η άνοδος του αυστραλιανού νομίσματος έναντι του αμερικανικού.

**ΣΤΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ, ενώ η οικονομία καλά κρατεί, ο πρωθυπουργός Κέβιν Ραντ πωλούσε λουκάνικα σε αγώνα κρίκετ για να ενισχύσει τον αγώνα εναντίον του καρκίνου μαστού.**

## Η αύξηση στα επιτόκια πλήττει τον τομέα στέγασης

Οι τρεις συνεχείς αυξήσεις στα επιτόκια από την Αποθεματική Τράπεζα και το τέλος του επιδόματος για την πρώτη κατοικία έπληξαν τον τομέα στέγασης και αποδυνάμωσαν τις πωλήσεις νέων και παλαιών σπιτιών στο τέλος του χρόνου.

Τον Δεκέμβριο σημειώθηκε μείωση 21,2% στα στεγαστικά δάνεια, ενώ οι πωλήσεις νέων σπιτιών και διαμερισμάτων ήταν κατά 10% μικρότερες από το υψηλότερο επίπεδο τον περασμένο Αύγουστο.

«Οι τρεις αυξήσεις στα επιτόκια ήταν υπερβολικές για μια ευάλωτη αγορά και οι τελευταίες στατιστικές επιβεβαιώνουν τις ανησυχίες μας», είπε χθες ο γενικός διευθυντής της Australian Finance Group, Μαρκ Χιούιτ.

Ο κ. Χιούιτ είπε ότι παραδοσιακά οι πωλήσεις σπιτιών τον Δεκέμβριο είναι χαμηλές, αλλά η πρόσφατη μείωση συγκρίνεται με μείωση 8% τον Δεκέμβριο πέρσι.

Τόσο η Αποθεματική Τράπεζα, όσο και το Θησαυροφυλάκιο στηρίζονται σε μεγάλη αύξηση στις επενδύσεις στον τομέα στέγασης για την οικονομική ανάπτυξη της Αυστραλίας. Αλλά η αξία των αιτήσεων για στεγαστικά δάνεια από αγοραστές πρώτου σπιτιού έχει μειωθεί κατά 71,9% σε σύγκριση με τον περασμένο Μάρτιο.

Οι αγοραστές πρώτου σπιτιού αντιστοιχούν με μόνο το 13,1% των αιτήσεων για στεγαστικά δάνεια τον Δεκέμβριο, ενώ εννέα μήνες πριν το ποσοστό ήταν 28,1%.

Πάντως, ο Κρις Ρίτσαρντσον, διευθυντής της Access Economics είπε ότι ο τομέας στέγασης είχε υπερθερμανθεί στο τέλος του χρόνου και χρειαζόταν να υποχωρήσει.

«Αυτός ο τομέας δεν θα απέφυγε την ψυχρολουσία όταν θα τελείωνε το πακέτο στήριξης που επιδοτούσε την αγορά του πρώτου σπιτιού», είπε ο κ. Ρίτσαρντσον.